

Số: 339 /TB - CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thể hiện việc kê biên tài sản của bà Nguyễn Kim Thu sinh năm 1960, địa chỉ: số 297, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của:

Bà Nguyễn Kim Thu sinh năm 1960, địa chỉ: số 297, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Phần đất diện tích 190,5m² (đất ở tại nông thôn), đo đạc thực tế của Công ty TNHH Trắc Địa và Bản Đồ Miền Nam (Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hòa Thành đã thẩm định) có diện tích 189,3 m² (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới 71,7m), thửa 73, tờ bản đồ 35. Theo trích lục bản đồ địa chính số 2086/SĐ-TL/P ngày 16/5/2023 của Văn phòng ĐKĐĐT-TN-Chi nhánh Hòa Thành thể hiện phần đất ODT diện tích 190.5m² (DTLGQH 87.1 m²), thửa đất số 73, tờ bản đồ số 35. Tọa lạc tại: số 297, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (số cũ: M77/5, đường Nguyễn Thái Học, ấp Hiệp Hòa, xã Hiệp Tân); bà Nguyễn Kim Thu đứng tên theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: CS03418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/6/2016.

Nhà chính (nhà cấp 3 ở giữa trệt và lầu 1) diện tích 156,0 m², nhà tạm (phía trước nhà chính) diện tích 68,0m², hành rào phía trước nhà chính (cổng chính) diện tích 13,4m², nhà cấp 3 bên phải nhà chính (ở giữa - trệt, tầng 1) diện tích 93,0m²; mái che (bên trái nhà chính-nhà cấp 3 ở giữa) diện tích 68m², nhà cấp 4 diện tích 43,5m² và mái che nhà cấp 4 diện tích 43,5m².

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 21/7/2021, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Quốc Khánh. Điện thoại: 0906.752.757)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Khánh